

vyřizuje Ing. Kristýna Sedlářová
odbor životního prostředí
e-mail kristyna.sedlarova@mesto-kromeriz.cz
telefon +420 573 321 323
spisová značka MeUKM/104042/2019/02/OZP/Tu
číslo jednací MeUKM/104042/2019/0930/19
datum 24.04.2020
počet stránek 7

ENVlprojekt CZECH s.r.o.
Na Požáře 144
760 01 Zlín

Koordinované závazné stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
(stavební zákon)

Stavebník: **Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351**
zastoupený na základě plné moci ze dne 20.11.2019:
ENVlprojekt CZECH s.r.o., Na Požáře 144, 760 01 Zlín, IČ 03581853

požádal Městský úřad Kroměříž o vydání koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci stavby „**Podzemní a polopodzemní kontejnery v městě Kroměříži - Polopodzemní kontejnery Zborovská**“ pro účely společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavba je umístěna v katastrálním území Kroměříž na pozemku p.č. 1539/25, 1539/130, 3296/6.

Dokumentace řeší umístění tří kontejnerových stanišť v Kroměříži, ulice Zborovská. Jedná se o stanoviště:

SO 01 – stanoviště ST 2 – Zborovská 1, p.č. 3296/6, 1539/25
SO 02 – stanoviště ST 3 – Zborovská 2, p.č. 1539/25, 1539/130
SO 03 – stanoviště ST 4 – Zborovská 3, p.č. 1539/25, 1539/130

Dokumentace vypracovaná: 10/2019

Zakázka číslo: 422/5/2019

Projektant: ENVlprojekt CZECH s.r.o., Na Požáře 144, 760 01 Zlín, IČ 03581853

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby toto koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k předložené

projektové dokumentaci stavby „Podzemní a polopodzemní kontejnery v městě Kroměříži - Polopodzemní kontejnery Zborovská“

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Dokumentace řeší umístění polopodzemních kontejnerů v Kroměříži, ulice Zborovská. Stavba bude prováděna v dlážděném chodníku, zeleném pásu a betonovém a štěrkovém povrchu. Přesný popis stavby je charakterizován v projektové dokumentaci.

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Projektová dokumentace předpokládá vznik těchto druhů odpadů.

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění tak jak je uvedeno výše. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby žádné námitky.

Ing. Josef Pospíšil
oprávněná úřední osoba

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny, jelikož záměr není umístěn na pozemcích ZPF, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo vydáno.

Mgr. Kateřina Dočkalová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

S projektem souhlasíme - nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny.

RNDr. Magdalena Pospíšilová
Ing. Leona Císařová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů k předložené projektové dokumentaci „Podzemní a polopodzemní kontejnery v městě Kroměříž - polopodzemní kontejnery Zborovská“ vydává

souhlas č. 22/2020

Stavba se nachází na pozemku p.č. 1539/25, 1539/130, 3296/6 v k.ú. Kroměříž, kraj Zlínský, hydrologické pořadí 4-12-02-01040-0-00. Stavba se nachází v záplavovém území vodního toku Morava IDVT 10100003 (který je ve správě Povodí Moravy, s.p.) v zóně středního a nízkého ohrožení dle mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik, ve vodním útvaru MOV_1170

"Morava od toku Haná po tok Dřevnice" povrchových vod a ve vodním útvaru ID 22202 Středomoravské Karpaty - jižní část". tavbou nedojde k dotčení vodních toků či majetku ve správě Povodí Moravy, s.p.

Předložená projektová dokumentace řeší umístění podzemních a polopodzemních kontejnerů na pozemku p.č. 1539/25, 1539/130, 3296/6 v k.ú. Kroměříž. Stavba bude sloužit pro oddělený sběr odpadů kategorie ostatní odpad od obyvatel města Kroměříž. Odpad bude ukládán do následujících sběrných nádob:

- Polopodzemní kontejner 5 m3 na papír (katalogové číslo odpadu 15 01 01, 20 01 01)
- Polopodzemní kontejner 5 m3 na plast (katalogové číslo odpadu 15 01 02, 20 01 39)
- Polopodzemní kontejner 5 m3 na SKO (katalogové číslo odpadu 20 03 01)
- polopodzemní kontejner 3 m3 na sklo (katalogové číslo odpadu 15 01 07, 20 01 02)

Celkem se jedná o 3 stanoviště s následujícími parametry:

SO 01 - stanoviště ST 2 - Zborovská 1

- Kapacita polopodzemních kontejnerů (PPK) - 1 x 3 m3 + 4 x 5 m3
- Zastavěná plocha 41,0 m2

SO 02 - stanoviště ST 3 - Zborovská 2

- Kapacita polopodzemních kontejnerů (PPK) - 1 x 3 m3 + 3 x 5 m3
- Zastavěná plocha 31,0 m2

SO 03 - stanoviště ST 4 - Zborovská 3

- Kapacita polopodzemních kontejnerů (PPK) - 1 x 3 m3 + 3 x 5 m3
- Zastavěná plocha 32,0 m2

Kolem kontejnerů je navržena zpevněná dlážděná plocha. Dešťové vody budou zasakovány.

Stanovení doby platnosti souhlasu:

Vodoprávní úřad stanovuje platnost souhlasu v souladu s platností povolení obecného stavebního úřadu, ke kterému byl vydán.

Odůvodnění:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, obdržel prostřednictvím žádosti o koordinované závazné stanovisko žádost stavebníka o souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona ve výše uvedené věci, neboť stavba se nachází v záplavovém území vodního toku Morava.

Žádost byla doložena doklady tj. projektovou dokumentací a stanoviskem Povodí Moravy, s.p., Brno ze dne 13.02.2020, PM-7017/2020/5203/Biz.

Povodí Moravy s.p. ve svém souhlasném stanovisku uvádí, že:

a) „Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvarů a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za následujících podmínek:

1. Konstrukce kontejnerů musí bránit vypláchnutí při průchodu velkých vod.

Upozorňujeme:

- Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty.

- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- Majitel stavby v záplavovém území toku je vázán povinnosti uvedenými v § 85 zákona č. 254/2001 Sb. V platném znění, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a na příkaz povodňového orgánu odstraňovat své předměty a zařízení, které mohou způsobit zhoršení odtokových poměrů ve smyslu § 39 zákona o vodách, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona a zjistil, že za předpokladu splnění uložených podmínek nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmu ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Jana Urbanová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon "o pozemních komunikacích") a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích ve spojení s § 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vydává pro účely souhlasu a ohlášení z hlediska řešení místních komunikací souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předmětem projektové dokumentace je výstavba 3 nových stanišť polopodzemních kontejnerů v lokalitě ulice Zborovská. Stanoviště č. 3 a 4 je umístěno na stávající parkovací ploše. Kontejnery budou obsluhovány z místní komunikace p.č. 1539/25 k.ú. Kroměříž.

Silničně správní úřad přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Zjistil, že navržená stavba není ve střetu s uvedenými zákonnými předpisy. MěÚ Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává souhlasné závazné stanovisko k předložené projektové dokumentaci.

Upozorňujeme, že vybudováním plochy stanoviště č. 3 a 4 dojde k úbytku parkovacích míst v předmětné lokalitě.

Martina Pomothyová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2

zákona č.20/1987 Sb). Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>.

Ing. Jana Kubíková
oprávněná úřední osoba

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle § 4 a § 96b odst. 1 stavebního zákona přezkoumal žádost z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, kterou podalo Město Kroměříž, IČO: 00287351, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž (dále jen "žadatel"), ve věci: „Podzemní a polopodzemní kontejnery v městě Kroměříži - Polopodzemní kontejnery Zborovská“, pozemky parc. č. 1539/25, 1539/130, 3296/6, k.ú. Kroměříž (dále jen "záměr"), který obsahuje: dokumentaci pro účely společného územního souhlasu a ohlášeného stavebního záměru „Podzemní a polopodzemní kontejnery v městě Kroměříži - Polopodzemní kontejnery Zborovská“ a vydává toto **závazné stanovisko č. 429/19** jako podklad pro koordinované závazné stanovisko č. 930/19:

záměr je přípustný

Odůvodnění:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) obdržel v rámci koordinovaného závazného stanoviska žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

1. Dokumentace pro vydání společného souhlasu „Podzemní a polopodzemní kontejnery v městě Kroměříži - Podzemní a polopodzemní kontejnery Zborovská“, zpracovatel ENVlprojekt CZECH s.r.o., Na Požáře č.p. 144, 760 01 Zlín, IČO: 03581853, Ing. Jiří Sýnek, zakázkové číslo: 422/5/2019, datum: 10/2019, dokumentace je uložena u KS č. 930/19.
2. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, schválená usnesením vlády č. 630 dne 2. září 2019.
3. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, s nabytím účinnosti ode dne 27.11.2018.
4. Územní plán města Kroměříže, ve znění změny č. 6A, s nabytím účinnosti ode dne 06.12.2013 (dále jen „územní plán“).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

1. Platná Politika územního rozvoje České republiky, Zásady územního rozvoje Zlínského kraje umístění tohoto druhu staveb neřeší.
2. Soulad s územně plánovací dokumentací
Pozemky parc. č. 1539/25, část parc. č. 1539/130, část parc. č. 3296/6, k.ú. Kroměříž, se podle územního plánu nacházejí v zastavěném území a v zastavitelné ploše, v plochách ulic, veřejných prostranství a komunikací (stav, návrh). Jedná se o plochy určenou pro veřejně přístupné, budovami nezastavěné prostory ulic, náměstí a dalších převážně zpevněných veřejných prostranství, které vymezují jednotlivé základní plochy pro další urbánní funkce. Slouží také k vedení podzemních řadů inženýrských sítí.
Část pozemku parc. č. 1539/130, k.ú. Kroměříž, se podle územního plánu nachází v zastavěném území, v plochách čistého bydlení v bytových domech (BD - stav). Jedná se o plochy určené pro

bydlení, v nichž jsou přípustným využitím bytové domy (včetně souvisejících objektů domovního vybavení).

Část pozemku parc. č. 3296/6, k.ú. Kroměříž, se podle územního plánu nachází v zastavěném území, v plochách městského dopravního vybavení (DG - stav). Jedná se o plochy určené zejména pro hromadné garáže, v nichž jsou přípustným využitím (podle charakteru plochy) rovněž garáže.

V lokalitě stanovišť SO 02 - ST 3 a SO 03 - ST 4 je v územním plánu navržena VPS - doplnění jednotné kanalizace Zborovská (TK 59-návrh), kterou je nutno respektovat. Ve stavebních základních plochách lze situovat samostatné objekty technického vybavení, pokud slouží základní ploše, v níž mají být umístěny.

Bylo ověřeno, že záměr je v souladu s Územním plánem města Kroměříže, ve znění změny č. 6A.

Orgán územního plánování posuzoval záměr zejména z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

Popis záměru: Předmětem posouzení záměru je návrh řešení nových kontejnerových stanovišť pro zvýšení efektivity svozu, estetiky a čistoty sběrného místa. Navrženo je samostatné projektové členění PD5 - Polopodzemní kontejnery Zborovská. Rozsah prací bude realizovaný v rámci 1 stavby, která je rozdělena do následujících stavebních objektů: SO 01 - stanoviště ST 2 - Zborovská 1, SO 02 - stanoviště ST 3 - Zborovská 2, SO 03 - stanoviště ST 4 - Zborovská 3. Stavba bude sloužit pro oddělený sběr odpadů kategorie ostatní odpad. Odpad bude ukládaný do těchto sběrných nádob:

- SO 01: - polopodzemní kontejner 5 m³ na papír (katalogové číslo odpadu 15 01 01, 20 01 01),
 - polopodzemní kontejner 5 m³ na plast (katalogové číslo odpadu 15 01 02, 20 01 39),
 - 2x polopodzemní kontejner 5 m³ na SKO (katalogové číslo odpadu 20 03 01),
 - polopodzemní kontejner 3 m³ na sklo (katalogové číslo odpadu 15 01 07, 20 01 02).
- SO 02: - polopodzemní kontejner 5 m³ na papír (katalogové číslo odpadu 15 01 01, 20 01 01),
 - polopodzemní kontejner 5 m³ na plast (katalogové číslo odpadu 15 01 02, 20 01 39),
 - polopodzemní kontejner 5 m³ na SKO (katalogové číslo odpadu 20 03 01),
 - polopodzemní kontejner 3 m³ na sklo (katalogové číslo odpadu 15 01 07, 20 01 02).
- SO 03: - polopodzemní kontejner 5 m³ na papír (katalogové číslo odpadu 15 01 01, 20 01 01),
 - polopodzemní kontejner 5 m³ na plast (katalogové číslo odpadu 15 01 02, 20 01 39),
 - polopodzemní kontejner 5 m³ na SKO (katalogové číslo odpadu 20 03 01),
 - polopodzemní kontejner 3 m³ na sklo (katalogové číslo odpadu 15 01 07, 20 01 02).

Jedná se o polopodzemní kontejnery s designovým ztvárněním nadzemní části. Okolo kontejnerů je navržena zpevněná plocha ze zámkové dlažby. Přesné umístění kontejnerů je jasné ze situačních výkresů.

Posuzovaný záměr na umístění stavby „Podzemní a polopodzemní kontejnery v městě Kroměříži - Polopodzemní kontejnery Zborovská“, na pozemcích parc.č. 1539/25, 1539/130, 3296/6, k.ú. Kroměříž, je v souladu s Územním plánem města Kroměříže, ve znění změny č. 6A.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. arch. Pavel Máselník
oprávněná úřední osoba

Závěr:

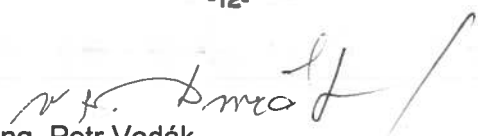
Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Podle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, lze nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
Velké náměstí 115
-12-



Ing. Petr Vodák
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Příloha: Stanovisko Města Kroměříže - odboru služeb

